

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
501	โฉนด	164	23976	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	1	0	40.1	440.10	2,000.00	880,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้										880,200	880,200	0	880,200	0.02					
						2																											
						3																											
						4																											
502	โฉนด	163	23977	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	440.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	60.65	8,850.00	1,486,800.00	11	178,416	1,308,384	1,347,984	1,332,401	50	0	0.02						
						เกษตรกรรม	8	1	84.6	3,384.60	440.00	1,489,224.00																					
503	โฉนด	1001	24062	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	2,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	85.72	8,600.00	5,160,000.00	31	2,683,200	2,476,800	2,626,800	2,605,380	50	0	0.02						
						2																											
504	โฉนด	328	24067	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	17	331,776	1,050,624	1,146,624	1,146,624	50	0	0.02						
						0	0	10	10.00	2,000.00	20,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	5,950.00	357,000.00	13	57,120	299,880	319,880	319,880	0	319,880	0.3						
						เกษตรกรรม	0	3	1.4	301.40	2,000.00	602,800.00																					
505	โฉนด	325	24075	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	1	0	64	464.00	1,750.00	812,000.00																						
506	โฉนด	326	24076	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	1	3	68	768.00	150.00	115,200.00																						
507	โฉนด	342	24079	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	70	70.00	820.00	57,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	225.00	86.20	2,700.00	607,500.00	13	97,200	510,300	510,300	510,300	0	510,300	0.3						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	13.80	7,200.00	259,200.00	13	41,472	217,728	217,728	217,728	0	217,728	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					57,400	0	57,400	0.3								
					เกษตรกรรม	8	0	75	3,275.00	820.00	2,685,500.00										2,685,500	2,685,500	50	0	0.01		
508	โฉนด	469	24080		เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	1,500.00	1,522,500.00									1,522,500	1,522,500	50	0	0.01			
509	โฉนด	1003	24086	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	220.00	8,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	25	345,600	518,400	527,200	527,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	15.5	315.50	220.00	69,410.00									69,410	69,410	50	0	0.01			
510	โฉนด	406	24108		เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	150.00	349,500.00										349,500	349,500	50	0	0.01		
511	โฉนด	118	24146	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	78.2	5,278.20	150.00	791,730.00										791,730	791,730	50	0	0.01		
512	โฉนด	353	24178	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
513	โฉนด	763	24180	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	60.7	1,260.70	220.00	277,354.00										277,354	277,354	50	0	0.01		
514	โฉนด	1011	24256	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	2,000.00	134,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	320.00	100.00	7,950.00	2,544,000.00	94	2,162,400	381,600	381,600	381,600	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					134,000	0	134,000	0.02								
515	โฉนด	1012	24257	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	18.1	118.10	400.00	47,240.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,850.00	1,416,000.00	27	623,040	792,960	840,200	840,200	50	0	0.02
516	โฉนด	1015	24260	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	99	99.00	400.00	39,600.00										39,600	39,600	0	39,600	0.3		
517	โฉนด	1006	24282	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	62.7	162.70	2,000.00	325,400.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	15	81,000	324,000	649,400	405,350	0	405,350	0.02
												2	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	15	81,000	324,000	649,400	405,350	0	405,350	0.02
												3	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	15	81,000	324,000	649,400	405,350	0	405,350	0.02
												4	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	15	81,000	324,000	649,400	405,350	0	405,350	0.02
518	โฉนด	1009	24285	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	15	84,960	339,840	435,840	435,840	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	0	0	62.3	62.30	2,000.00	124,600.00											124,600	124,600	50	0	0.01	
519	โฉนด	85	24381	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	33.4	1,533.40	150.00	230,010.00											230,010	230,010	50	0	0.01	
520	โฉนด	760	24382	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	85.5	6,785.50	150.00	1,017,825.00											1,017,825	1,017,825	50	0	0.01	
521	โฉนด	744	24384		เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	150.00	490,050.00											490,050	490,050	50	0	0.01	
522	โฉนด	1016	24413	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	70.7	170.70	2,000.00	341,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,600.00	2,580,000.00	15	516,000	2,064,000	2,405,400	2,405,400	50	0	0.02
523	โฉนด	1017	24414	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.3	112.30	2,000.00	224,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	20	531,000	1,239,000	1,463,600	1,463,600	50	0	0.02
524	โฉนด	1018	24415	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	12.3	112.30	2,000.00	224,600.00											224,600	224,600	50	0	0.01	
525	โฉนด	701	24425	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	75	6,975.00	200.00	1,395,000.00											1,395,000	1,395,000	50	0	0.01	
526	โฉนด	773	24464	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	55	437,760	138,240	178,240	178,240	50	0	0.02
527	โฉนด	801	24520	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	52.6	3,052.60	200.00	610,520.00											610,520	610,520	50	0	0.01	
528	โฉนด	806	24578	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	37.3	2,937.30	220.00	646,206.00											646,206	646,206	50	0	0.01	
529	โฉนด	804	24579	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	81.3	81.30	1,500.00	121,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	85.88	7,200.00	1,094,400.00	33	612,864	481,536	603,486	586,267	50	0	0.02
												2	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	25.00	14.12	3,750.00	93,750.00	33	52,500	41,250	163,200	58,469	0	58,469	0.3
530	โฉนด	880	24581	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00											176,000	176,000	50	0	0.01	
531	โฉนด	384	24620	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	47	747.00	1,500.00	1,120,500.00											1,120,500	1,120,500	0	1,120,500	0.3	

